



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Mai 2023



F II 1 m 5/2023
Hrsg. im Juli 2023
Bestellnr. F2101C 202305

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-96638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-96563

© **Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2023**
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2015	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Mai 2023.....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2023	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Mai 2023	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Mai 2023	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Mai 2017 und 2023	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2019 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2023 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2023 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2023 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Mai 2023 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Mai 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Mai 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2023 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, teilweise in die Erhebung einbezogen. Dabei zählen Ferienhäuser, die überwiegend der privaten Nutzung durch den/die Eigentümer/-in dienen, als Wohngebäude. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Ein Bauwerk gilt im Hochbau als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend Module wie auch ganze Räume (beispielsweise Bäder) und/oder geschosshohe oder raumbreite, tragende Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Fassaden, Außen- oder Innenwände verwendet werden. Bei der Modulbauweise werden ganze Räume inklusive Bodenbelag, Fußbodenheizung, Elektroverkabelung sowie fertiger Fassade industriell vorgefertigt. Vor Ort werden sie beispielsweise zu mehrgeschossigen Gebäuden gestapelt oder nur einzelne Räume wie Badzellen als Module eingebaut. Module können nach dem Baukastenprinzip zusammengesetzt werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie durch den/die Eigentümer/-in überwiegend selbst genutzt werden. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels, Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Arztpraxis und Wohnungen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. auch Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inklusive des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Absatz 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** im Sinne der Bautätigkeitsstatistik gilt die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Die Nutzungsfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. **Nicht** zur Nutzungsfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnerinnen/Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. "Loftwohnungen") aus nur **einem** Raum.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1

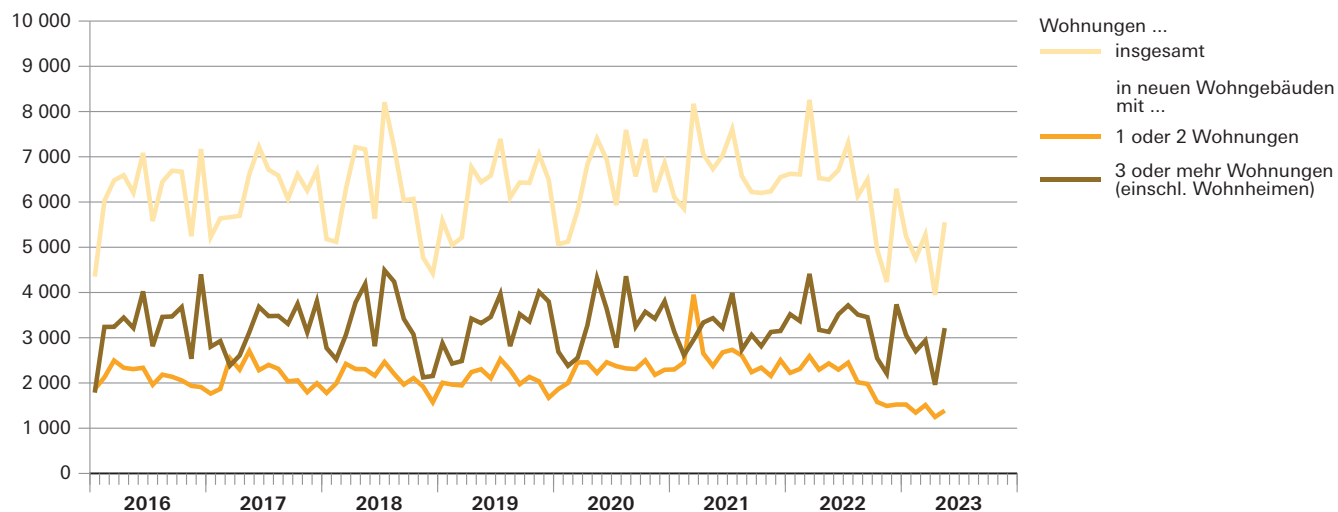
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2016

Abb. 2

Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Mai 2023

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

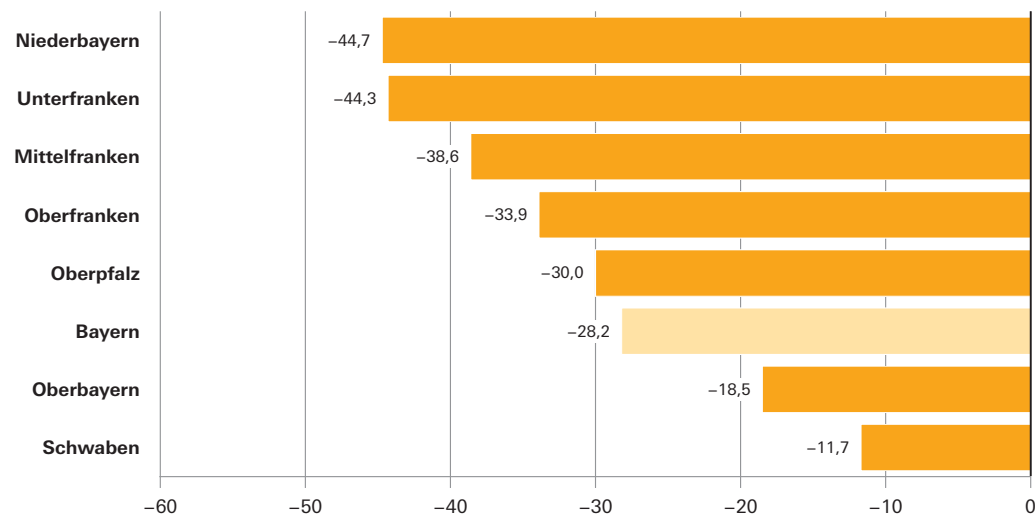


Abb. 3

Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2023

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

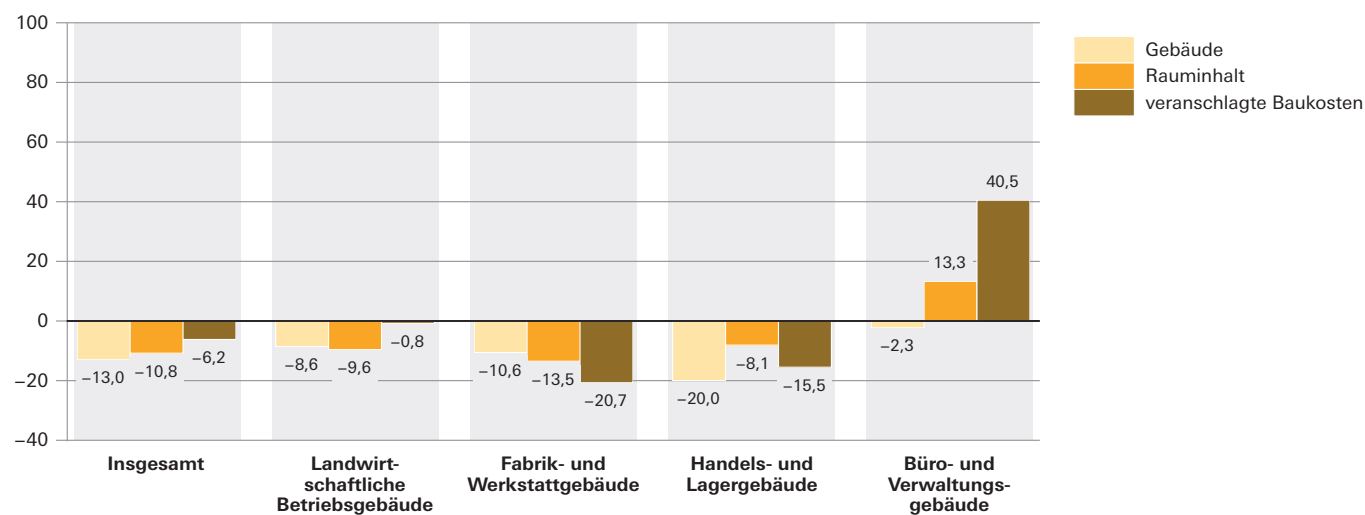


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Mai 2023

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

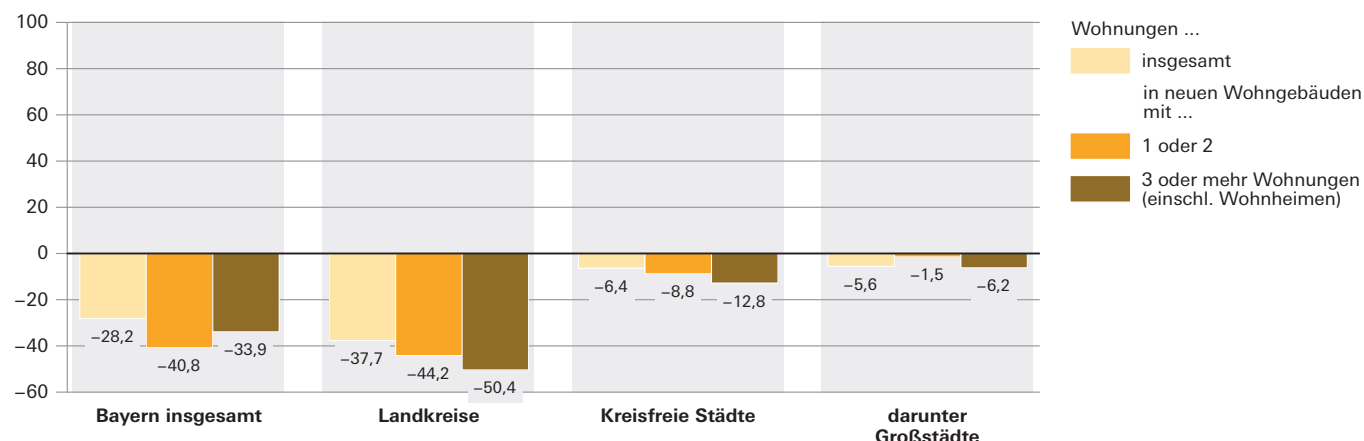


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Mai 2023

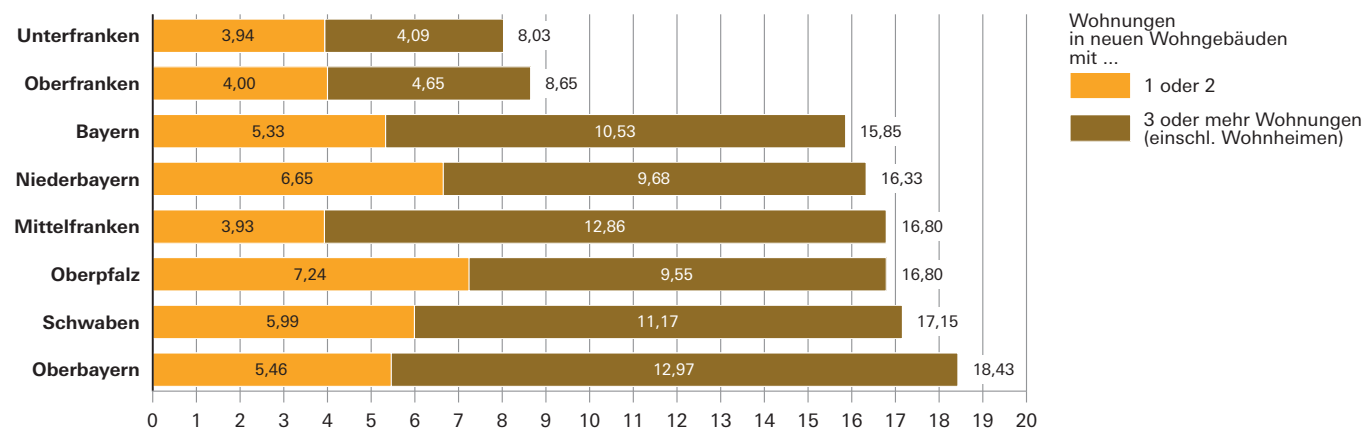
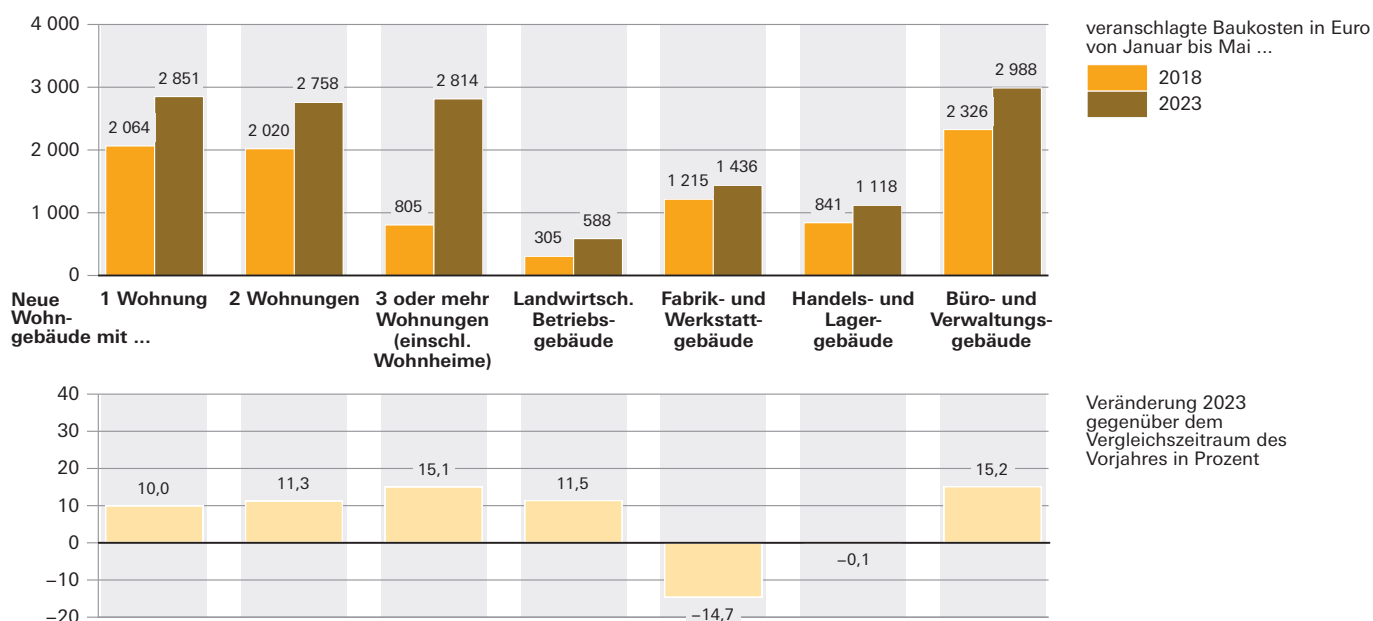


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Mai 2018 und 2023



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021	30 459	42 378	68 559	17 893 030	8 387	55 761	78 535	10 761 506	80 344
2022	25 572	38 405	65 312	17 431 993	7 173	50 434	68 147	11 099 135	76 633
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
3. Vj.	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
4. Vj.	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj.	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2. Vj.	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
3. Vj.	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
4. Vj.	6 949	9 943	16 089	4 325 754	1 924	12 970	17 401	2 523 162	18 988
2022 1. Vj.	7 095	10 645	18 424	4 658 590	1 799	11 930	16 399	2 458 125	21 493
2. Vj.	6 976	10 154	16 841	4 546 175	1 828	14 997	18 775	3 239 377	19 728
3. Vj.	6 613	9 974	16 960	4 665 937	2 027	13 840	19 894	3 400 716	19 930
4. Vj.	4 888	7 632	13 087	3 561 291	1 519	9 667	13 079	2 000 917	15 482
2023 1. Vj.	4 704	7 253	13 080	3 632 812	1 557	12 259	15 897	2 851 864	15 277
2. Vj.									
3. Vj.									
4. Vj.									

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tektoren, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissachverhalt resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2019 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...	2 464	3 534	5 653	1 543 789	615	3 843	5 165	694 986	6 551
2022 Januar	2 216	3 291	5 741	1 368 999	555	3 557	5 264	870 890	6 624
Februar	2 272	3 419	5 679	1 501 235	574	4 186	5 580	776 727	6 609
März	2 607	3 935	7 004	1 788 356	670	4 188	5 555	810 508	8 260
April	2 244	3 256	5 466	1 435 068	545	5 281	6 407	1 023 910	6 529
Mai	2 430	3 395	5 562	1 537 585	679	4 156	5 515	1 223 995	6 494
Juni	2 302	3 503	5 813	1 573 522	604	5 560	6 853	991 472	6 705
Juli	2 472	3 657	6 165	1 677 256	676	5 515	7 413	1 125 040	7 304
August	2 077	3 164	5 361	1 518 940	572	4 025	6 105	1 106 728	6 133
September ..	2 064	3 154	5 434	1 469 741	779	4 300	6 375	1 168 948	6 493
Oktober	1 643	2 457	4 128	1 133 807	537	2 894	3 899	475 886	4 953
November ...	1 562	2 245	3 700	1 063 840	475	3 218	4 343	699 221	4 235
Dezember ...	1 683	2 930	5 259	1 363 644	507	3 554	4 837	825 810	6 294
2023 Januar	1 626	2 497	4 583	1 246 103	498	3 672	5 469	1 003 197	5 240
Februar	1 432	2 270	4 046	1 140 469	480	4 922	5 129	1 050 001	4 758
März	1 646	2 485	4 451	1 246 240	579	3 665	5 299	798 666	5 279
April	1 283	1 855	3 209	907 142	451	2 530	3 683	541 792	3 947
Mai	1 519	2 585	4 602	1 277 499	621	4 276	5 779	1 019 609	5 554
Juni									
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 059	1 008	560	1 059	1 732
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	165	225	130	330	377
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	293	1 339	651	3 175	2 395
4	Wohnheime	2	14	6	38	20
5	Wohngebäude insgesamt	1 519	2 585	1 347	4 602	4 524
6	darunter mit Eigentumswohnungen	201	964	488	2 236	1 735
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	325	404	243	572	697
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	18	36	19	87	59
9	Unternehmen	456	1 256	596	2 816	2 264
10	davon Wohnungsunternehmen	405	1 087	500	2 471	1 985
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen	51	169	96	345	279
13	Private Haushalte	1 044	1 292	731	1 698	2 200
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	1	1	2

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	2	155	195	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	230	400	13	14
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	198	706	1 016	32	36
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	344	2 813	3 621	33	45
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	65	911	1 055	12	21
20	Handels- und Lagergebäude	174	1 581	1 795	17	18
21	Hotels und Gaststätten	11	95	184	4	5
22	Sonstige Nichtwohngebäude	45	372	547	6	5
23	Nichtwohngebäude insgesamt	621	4 276	5 779	84	100
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	41	175	244	7	11
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	40	187	310	-	-
26	Unternehmen	407	3 545	4 561	61	68
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	185	682	974	26	26
28	Produzierendes Gewerbe	86	1 172	1 553	9	13
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	136	1 691	2 034	26	29
30	Private Haushalte	156	384	629	23	32
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	18	161	279	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Mai 2023 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

6 029	495 634	X	X	X	X	X	X	1
1 331	109 250	X	X	X	X	X	X	2
8 957	661 085	X	X	X	X	X	X	3
71	11 530	4	4	45	22	81	11 805	4
16 388	1 277 499	2 738	1 123	5 437	5 353	19 455	1 551 271	5
6 311	472 248	337	408	2 441	1 875	6 989	519 625	6
2 485	186 709	429	232	612	747	2 681	198 530	7
224	22 832	27	20	99	67	260	30 173	8
8 328	628 018	550	532	3 081	2 410	9 033	689 960	9
7 356	538 806	470	438	2 664	2 109	7 942	589 623	10
-	-	4	-	4	3	16	680	11
972	89 212	76	94	413	299	1 075	99 657	12
7 828	625 839	2 150	574	2 240	2 863	10 110	825 601	13
8	810	11	- 3	17	12	52	5 537	14

Nichtwohnbau

-	110 148	4	195	-	-	-	113 977	15
45	119 741	73	479	2	5	16	241 889	16
148	60 407	282	1 117	47	51	204	74 705	17
143	519 510	561	3 819	57	57	190	621 546	18
55	187 752	134	1 158	23	29	84	233 962	19
69	213 891	261	1 826	26	27	98	241 103	20
19	43 854	45	224	4	0	- 1	68 281	21
15	209 803	118	631	11	- 3	- 19	328 307	22
351	1 019 609	1 038	6 241	117	110	391	1 380 424	23
39	27 513	56	253	9	11	45	29 760	24
-	86 262	98	385	8	2	9	248 831	25
240	723 120	626	4 913	78	66	242	890 898	26
105	55 620	261	1 079	34	32	126	67 249	27
34	295 023	151	1 682	9	13	34	329 272	28
101	372 477	214	2 153	35	21	82	494 377	29
111	81 847	285	649	32	43	145	108 294	30
-	128 380	29	293	- 1	- 1	- 5	132 401	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	544	977	1 766	1 696	528 688	426	437	481	725
2	Niederbayern	177	303	490	505	144 685	152	156	177	268
3	Oberpfalz	192	344	642	610	154 280	152	155	168	263
4	Oberfranken	92	102	145	184	46 476	84	77	90	140
5	Mittelfranken	140	258	549	464	125 627	106	101	119	183
6	Unterfranken	100	166	284	307	79 089	80	79	94	142
7	Schwaben	274	435	726	757	198 654	224	227	260	388
	Bayern	1 519	2 585	4 602	4 524	1 277 499	1 224	1 232	1 389	2 109
	Kreisfreie Städte	246	754	1 741	1 379	402 521	141	117	151	217
	darunter Großstädte ³⁾	162	522	1 237	995	284 818	83	71	87	128
	Landkreise	1 273	1 832	2 861	3 145	874 978	1 083	1 115	1 238	1 892

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	10	87	223	166	40 798	2	2	2	4
162	München	67	188	414	352	127 003	32	25	34	47
163	Rosenheim	6	12	19	18	6 350	5	4	5	7
	Zusammen	83	287	656	536	174 151	39	32	41	58

Landkreise

171	Altötting	10	14	22	25	6 422	8	10	8	13
172	Berchtesgadener Land	9	25	55	46	13 503	3	3	3	5
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	15	23	31	37	13 830	13	16	18	26
174	Dachau	31	69	175	137	30 774	17	17	20	27
175	Ebersberg	11	36	87	65	22 113	7	6	7	11
176	Eichstätt	24	20	27	33	9 721	23	18	24	30
177	Erding	24	51	118	81	25 357	19	24	20	37
178	Freising	8	7	9	14	3 259	8	7	9	14
179	Fürstenfeldbruck	12	18	32	31	10 686	9	10	13	17
180	Garmisch-Partenkirchen	5	9	11	14	3 669	4	6	6	10
181	Landsberg am Lech	28	28	38	46	14 839	27	25	32	41
182	Miesbach	4	5	8	7	3 127	3	3	4	5
183	Mühldorf a. Inn	51	63	81	102	25 633	47	42	49	72
184	München	72	112	144	181	64 025	64	71	68	118
185	Neuburg-Schrobenhausen	15	18	20	28	7 907	14	16	16	24
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	37	44	49	71	21 107	35	39	39	63
187	Rosenheim	35	44	70	81	24 953	27	26	30	48
188	Starnberg	29	34	49	58	17 759	27	27	33	47
189	Traunstein	22	34	42	52	17 167	17	21	20	31
190	Weilheim-Schongau	19	37	42	52	18 686	15	19	21	30
	Zusammen	461	690	1 110	1 161	354 537	387	406	440	667
1	Oberbayern	544	977	1 766	1 696	528 688	426	437	481	725

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Mai 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

88	978	185	939	1 476	51	344 496	1 178	2 103	1 968	158	1 955	1 111 063	1
18	234	101	417	650	14	94 785	485	884	622	96	626	280 993	2
24	211	85	532	724	4	98 679	410	900	721	129	681	278 834	3
4	31	43	395	506	1	154 114	277	548	210	26	245	234 808	4
23	324	41	212	386	-	59 782	396	538	646	44	571	287 852	5
11	112	49	580	684	2	122 940	319	781	394	50	405	283 660	6
33	346	117	1 201	1 354	12	144 813	711	1 610	993	118	979	454 485	7
201	2 236	621	4 276	5 779	84	1 019 609	3 776	7 363	5 554	621	5 463	2 931 695	
73	1 193	80	941	1 332	7	305 828	668	1 709	2 022	74	1 597	990 160	
56	831	57	332	741	4	173 503	451	931	1 465	34	1 172	697 704	
128	1 043	541	3 335	4 446	77	713 781	3 108	5 654	3 532	547	3 866	1 941 535	

Regierungsbezirk Oberbayern

8	221	3	5	14	-	1 793	15	32	222	-	165	43 005	161
27	332	29	125	278	2	107 668	173	380	453	4	411	347 911	162
1	14	3	9	14	-	1 116	14	22	20	-	20	8 299	163
36	567	35	139	305	2	110 577	202	435	695	4	597	399 215	
1	8	9	32	45	1	3 774	38	62	27	10	34	13 669	171
5	49	4	28	35	1	9 887	29	55	61	1	53	30 720	172
1	9	16	60	88	15	10 528	47	110	49	6	57	27 548	173
12	146	8	38	87	-	8 303	68	119	194	2	147	46 633	174
1	7	2	38	60	-	1 400	24	79	92	-	72	27 359	175
1	3	12	28	41	1	3 376	64	61	35	4	45	18 145	176
3	20	15	40	56	5	7 427	58	86	125	6	95	35 286	177
-	-	2	5	8	-	3 062	14	14	12	-	17	7 299	178
1	7	8	39	61	3	12 260	29	76	38	3	37	24 022	179
1	5	5	33	42	1	9 830	19	52	13	-	20	16 929	180
-	-	6	28	43	-	6 325	56	68	41	21	53	24 207	181
-	-	2	3	5	-	497	17	12	13	-	12	5 971	182
2	10	14	51	78	-	6 225	85	130	84	28	111	34 678	183
7	62	5	107	158	1	34 065	109	234	153	3	186	122 220	184
2	6	4	7	16	2	1 770	31	26	30	3	37	12 925	185
3	12	5	45	61	6	9 807	52	86	60	10	80	35 531	186
5	28	10	21	32	9	6 019	75	76	89	20	104	56 121	187
2	16	3	7	14	-	1 728	42	40	50	5	60	23 624	188
1	3	14	172	208	1	89 968	71	221	56	8	76	117 879	189
4	20	6	19	32	3	7 668	48	61	51	24	62	31 082	190
52	411	150	801	1 170	49	233 919	976	1 668	1 273	154	1 358	711 848	
88	978	185	939	1 476	51	344 496	1 178	2 103	1 968	158	1 955	1 111 063	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	7	81	167	122	43 716	2	1	2	1
262	Passau	1	1	1	2	351	1	1	1	2
263	Straubing	9	15	40	29	12 212	8	4	8	12
	Zusammen	17	97	208	152	56 279	11	6	11	15

Landkreise

271	Deggendorf	39	52	90	95	22 551	31	27	35	50
272	Freyung-Grafenau	8	11	9	17	4 596	8	11	9	17
273	Kelheim	11	13	17	20	5 478	10	11	14	17
274	Landshut	13	21	29	33	8 765	11	13	12	19
275	Passau	26	36	52	62	13 920	21	20	23	35
276	Regen	6	6	7	13	2 756	6	6	7	13
277	Rottal-Inn	19	20	22	36	9 222	19	20	22	36
278	Straubing-Bogen	26	31	34	50	14 660	25	29	31	48
279	Dingolfing-Landau	12	16	22	25	6 458	10	12	13	19
	Zusammen	160	206	282	352	88 406	141	150	166	253
2	Niederbayern	177	303	490	505	144 685	152	156	177	268

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	9	18	35	33	7 114	7	5	7	9
362	Regensburg	16	88	244	162	42 228	2	2	2	4
363	Weiden i.d.OPf.	2	2	2	3	1 004	2	2	2	3
	Zusammen	27	108	281	198	50 346	11	9	11	16

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	4	4	4	7	1 987	4	4	4	7
372	Cham	12	17	21	26	6 694	11	14	15	21
373	Neumarkt i.d.OPf.	21	49	92	90	19 785	14	18	18	28
374	Neustadt a.d.Waldnaab	24	22	34	39	9 829	22	18	24	32
375	Regensburg	56	64	83	116	31 753	52	51	56	92
376	Schwandorf	36	60	101	100	24 498	28	30	30	49
377	Tirschenreuth	12	20	26	33	9 388	10	11	10	17
	Zusammen	165	236	361	412	103 934	141	146	157	247
3	Oberpfalz	192	344	642	610	154 280	152	155	168	263

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Mai 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

4	161	1	57	99	-	13 879	9	157	167	6	122	57 875	261
-	-	-	-	-	-	-	10	- 5	13	-	7	2 360	262
-	-	3	12	15	3	4 384	19	24	53	8	34	18 922	263
4	161	4	69	114	3	18 263	38	176	233	14	163	79 157	
5	28	14	54	88	3	17 565	72	126	104	19	109	43 379	271
-	-	8	27	42	-	3 934	37	53	14	-	26	13 458	272
-	-	5	54	94	2	28 899	27	103	23	-	28	36 379	273
2	8	5	28	37	-	1 971	27	52	33	-	40	12 918	274
4	26	9	21	34	6	3 610	81	64	78	30	89	25 946	275
1	2	9	36	44	-	4 033	24	53	13	4	16	9 195	276
-	-	27	74	108	-	8 325	93	122	60	3	65	26 862	277
1	3	5	10	18	-	1 776	46	44	39	18	57	18 573	278
1	6	15	45	71	-	6 409	40	91	25	8	31	15 126	279
14	73	97	348	535	11	76 522	447	708	389	82	463	201 836	
18	234	101	417	650	14	94 785	485	884	622	96	626	280 993	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

2	28	2	12	18	-	3 863	16	35	37	19	35	11 404	361
2	25	2	18	26	-	3 795	22	43	245	1	164	46 689	362
-	-	1	3	4	-	1 295	5	8	3	-	4	2 696	363
4	53	5	33	48	-	8 953	43	85	285	20	203	60 789	
-	-	8	183	173	-	20 963	26	172	14	-	18	26 203	371
1	6	13	60	89	-	13 418	47	107	54	7	42	25 097	372
7	74	17	72	133	2	11 036	56	158	100	23	99	32 634	373
1	6	15	47	71	-	7 359	56	86	42	22	45	20 859	374
4	24	13	55	78	2	23 500	100	112	94	12	132	59 573	375
6	40	7	74	116	-	12 300	47	154	102	43	101	37 004	376
1	8	7	7	16	-	1 150	35	25	30	2	41	16 675	377
20	158	80	499	675	4	89 726	367	815	436	109	478	218 045	
24	211	85	532	724	4	98 679	410	900	721	129	681	278 834	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	9	17	31	31	8 593	7	7	7	12
462	Bayreuth	10	15	33	26	5 618	5	3	6	7
463	Coburg	2	1	2	2	569	2	1	2	2
464	Hof	1	1	1	3	550	1	1	1	3
	Zusammen	22	35	67	63	15 330	15	13	16	24

Landkreise

471	Bamberg	18	19	20	33	8 621	18	19	20	33
472	Bayreuth	16	14	19	27	6 021	15	11	15	23
473	Coburg	1	1	1	1	417	1	1	1	1
474	Forchheim	11	11	12	19	5 249	11	11	12	19
475	Hof	5	5	6	9	2 370	5	5	6	9
476	Kronach	2	2	2	3	891	2	2	2	3
477	Kulmbach	4	3	4	6	1 649	4	3	4	6
478	Lichtenfels	10	9	11	15	3 983	10	9	11	15
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	3	4	3	7	1 945	3	4	3	7
	Zusammen	70	67	78	121	31 146	69	65	74	116
4	Oberfranken	92	102	145	184	46 476	84	77	90	140

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	4	15	55	24	7 013	-	-	-	-
562	Erlangen	11	12	26	23	6 194	9	7	9	13
563	Fürth	5	11	21	19	6 032	3	3	3	4
564	Nürnberg	23	50	136	108	23 833	17	14	17	26
565	Schwabach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	43	87	238	174	43 072	29	23	29	43

Landkreise

571	Ansbach	22	35	53	62	17 241	17	20	20	33
572	Erlangen-Höchststadt	8	26	65	35	12 205	5	6	5	9
573	Fürth	14	41	85	67	18 280	10	11	13	18
574	Nürnberger Land	18	27	37	51	16 070	15	15	16	30
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	-	-	-	-	-	-	-	-	-
576	Roth	15	21	33	35	9 752	13	12	14	21
577	Weißenburg-Gunzenhausen	20	22	38	40	9 007	17	15	22	28
	Zusammen	97	171	311	290	82 555	77	77	90	139
5	Mittelfranken	140	258	549	464	125 627	106	101	119	183

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Mai 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

1	18	1	14	21	-	7 500	22	29	33	-	32	21 888	461
2	9	2	124	141	-	71 922	20	147	36	-	31	78 921	462
-	-	2	53	69	-	18 471	18	70	7	-	4	21 329	463
-	-	2	10	19	-	761	7	16	8	-	8	2 763	464
3	27	7	200	251	-	98 654	67	262	84	-	76	124 901	
-	-	7	86	111	-	27 101	41	123	30	9	42	38 716	471
1	4	12	46	66	-	8 042	42	67	22	4	33	16 390	472
-	-	1	2	4	-	1 924	13	2	8	-	7	4 247	473
-	-	2	1	2	-	174	33	4	27	3	33	10 715	474
-	-	3	3	4	-	305	14	7	6	4	10	3 650	475
-	-	-	-	-	-	-	14	- 2	9	1	9	5 228	476
-	-	4	6	10	-	4 167	13	12	5	-	8	7 644	477
-	-	2	7	9	-	539	18	14	13	4	17	5 402	478
-	-	5	45	49	1	13 208	22	60	6	1	12	17 915	479
1	4	36	195	256	1	55 460	210	286	126	26	170	109 907	
4	31	43	395	506	1	154 114	277	548	210	26	245	234 808	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

4	55	-	-	-	-	-	8	10	59	1	27	7 152	561
2	17	3	15	35	-	7 373	33	36	56	9	49	21 535	562
2	18	1	2	2	-	978	14	4	22	-	20	8 964	563
6	119	5	65	178	-	25 646	85	206	157	-	130	116 213	564
-	-	1	0	1	-	40	6	1	1	-	2	767	565
14	209	10	82	217	-	34 037	146	257	295	10	228	154 631	
1	15	11	29	51	-	3 600	76	69	67	-	75	27 041	571
3	60	2	66	58	-	14 025	21	80	71	26	41	27 732	572
2	16	1	2	3	-	80	20	34	87	1	69	22 952	573
2	15	6	15	28	-	3 554	47	41	43	1	62	23 925	574
-	-	1	1	2	-	99	4	0	1	-	2	481	575
-	-	3	6	10	-	870	32	20	36	3	42	12 355	576
1	9	7	10	18	-	3 517	50	36	46	3	52	18 735	577
9	115	31	129	170	-	25 745	250	281	351	34	343	133 221	
23	324	41	212	386	-	59 782	396	538	646	44	571	287 852	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	2	7	12	12	3 813	-	-	-	-
662	Schweinfurt	1	1	2	1	280	1	1	2	1
663	Würzburg	11	47	84	83	22 031	5	7	7	12
	Zusammen	14	55	98	97	26 124	6	8	9	13

Landkreise

671	Aschaffenburg	5	6	6	10	3 031	5	6	6	10
672	Bad Kissingen	12	15	23	29	6 359	9	8	10	16
673	Rhön-Grabfeld	4	3	4	5	1 877	4	3	4	5
674	Haßberge	8	9	16	18	4 590	7	7	8	11
675	Kitzingen	8	8	9	14	3 851	8	8	9	14
676	Miltenberg	9	9	9	17	4 601	9	9	9	17
677	Main-Spessart	15	15	24	28	7 947	14	13	19	24
678	Schweinfurt	3	5	6	7	2 002	2	2	2	3
679	Würzburg	22	40	89	82	18 707	16	14	18	27
	Zusammen	86	111	186	211	52 965	74	71	85	129
6	Unterfranken	100	166	284	307	79 089	80	79	94	142

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	19	39	89	81	16 699	13	11	13	19
762	Kaufbeuren	3	2	4	3	816	3	2	4	3
763	Kempten (Allgäu)	14	39	92	65	17 389	11	11	13	21
764	Memmingen	4	5	8	9	2 315	3	3	4	7
	Zusammen	40	85	193	159	37 219	30	27	34	49

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	22	24	39	43	11 774	19	18	22	30
772	Augsburg	49	82	118	136	37 712	41	38	43	69
773	Dillingen a.d.Donau	10	13	27	24	5 871	8	9	9	15
774	Günzburg	9	13	28	26	7 154	7	8	10	14
775	Neu-Ulm	22	34	62	64	15 054	15	13	15	21
776	Lindau (Bodensee)	3	5	9	9	3 181	1	1	1	2
777	Ostallgäu	39	57	79	93	24 702	33	38	41	61
778	Unterallgäu	37	55	71	84	26 742	33	36	41	60
779	Donau-Ries	28	38	48	69	17 279	26	28	29	48
780	Oberallgäu	15	29	52	48	11 966	11	12	15	21
	Zusammen	234	350	533	598	161 435	194	200	226	339
7	Schwaben	274	435	726	757	198 654	224	227	260	388

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Mai 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Wohn- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Unterfranken

1	7	1	7	7	-	1 449	12	13	18	-	15	7 920	661
-	-	-	-	-	-	-	4	18	- 2	-	0	7 639	662
3	23	2	17	49	2	3 533	28	78	104	20	97	33 301	663
4	30	3	24	56	2	4 982	44	110	120	20	112	48 860	
-	-	2	28	35	-	8 303	25	39	18	3	22	20 488	671
1	6	8	11	20	-	1 315	33	30	29	3	36	11 490	672
-	-	3	3	5	-	399	23	9	13	-	16	5 566	673
1	8	7	15	25	-	4 858	21	29	18	3	20	11 181	674
-	-	2	1	3	-	160	19	8	25	-	20	8 313	675
-	-	7	205	275	-	78 876	34	266	36	3	42	88 780	676
-	-	5	14	23	-	2 199	37	35	26	-	31	38 428	677
-	-	6	18	37	-	7 903	20	44	7	1	10	12 034	678
5	68	6	261	204	-	13 945	63	211	102	17	96	38 520	679
7	82	46	556	627	-	117 958	275	671	274	30	293	234 800	
11	112	49	580	684	2	122 940	319	781	394	50	405	283 660	6

Regierungsbezirk Schwaben

6	76	12	84	159	-	22 717	81	151	206	-	135	80 086	761
-	-	-	-	-	-	-	12	19	3	-	7	8 055	762
2	70	2	15	52	-	3 273	23	79	93	4	66	24 068	763
-	-	2	296	131	-	4 372	12	135	8	2	10	10 398	764
8	146	16	395	341	-	30 362	128	385	310	6	218	122 607	
2	12	14	73	86	-	5 741	59	101	47	4	53	23 723	771
3	44	13	112	158	3	18 900	93	205	138	8	160	61 651	772
1	8	3	15	22	-	2 719	31	31	33	4	32	11 228	773
1	2	7	17	19	1	1 686	31	29	36	3	32	18 148	774
6	42	3	18	23	-	2 144	36	39	84	3	75	21 226	775
1	4	2	6	12	-	1 010	10	14	11	2	12	4 848	776
2	19	19	79	102	-	6 086	110	135	106	38	129	39 447	777
4	30	22	418	481	-	68 231	88	530	85	14	98	101 244	778
2	11	12	43	64	1	4 978	61	73	66	11	86	26 318	779
3	28	6	25	45	7	2 956	64	68	77	25	84	24 045	780
25	200	101	807	1 013	12	114 451	583	1 225	683	112	761	331 878	
33	346	117	1 201	1 354	12	144 813	711	1 610	993	118	979	454 485	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2023 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m²	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	2 865	2 303	562	8 714	8 311	825	5 124	7 950	9 881	872
2	Niederbayern	847	731	116	2 047	2 106	440	1 974	2 794	2 545	515
3	Oberpfalz	828	714	114	1 876	2 042	314	2 115	2 530	2 157	315
4	Oberfranken	431	389	42	919	1 020	177	3 143	2 726	1 213	133
5	Mittelfranken	779	632	147	2 985	2 562	221	1 422	2 321	3 502	192
6	Unterfranken	521	452	69	1 060	1 219	222	2 111	2 709	1 449	193
7	Schwaben	1 235	1 007	228	3 290	3 330	430	3 175	4 329	4 031	456
	Bayern	7 506	6 228	1 278	20 891	20 590	2 629	19 064	25 358	24 778	2 676
	Kreisfreie Städte	1 506	983	523	8 573	6 484	377	3 949	6 423	9 813	195
	darunter Großstädte ³⁾	1 185	757	428	6 939	5 218	301	2 480	4 658	7 840	90
	Landkreise	6 000	5 245	755	12 318	14 106	2 252	15 116	18 935	14 965	2 481

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	99	64	35	456	401	18	60	121	494	33
162	München	578	374	204	3 208	2 407	157	1 186	2 210	3 564	7
163	Rosenheim	34	29	5	114	105	6	16	28	125	1
	Zusammen	711	467	244	3 778	2 914	181	1 263	2 359	4 183	41

Landkreise

171	Altötting	56	49	7	103	123	30	308	331	114	50
172	Berchtesgadener Land	50	30	20	216	190	26	168	202	246	54
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	96	79	17	373	329	41	137	204	446	28
174	Dachau	115	90	25	315	307	21	196	415	352	23
175	Ebersberg	100	76	24	355	329	20	220	384	393	18
176	Eichstätt	146	131	15	274	302	48	208	333	306	26
177	Erding	95	80	15	274	265	46	355	471	318	32
178	Freising	119	88	31	543	485	30	111	193	567	32
179	Fürstenfeldbruck	107	90	17	196	222	22	81	143	214	31
180	Garmisch-Partenkirchen	36	28	8	77	93	12	49	72	84	13
181	Landsberg am Lech	142	132	10	226	276	37	170	232	256	82
182	Miesbach	29	24	5	82	85	8	84	240	94	2
183	Mühldorf a.Inn	107	99	8	157	219	47	158	239	193	45
184	München	231	208	23	392	524	23	405	502	426	41
185	Neuburg-Schrobenhausen	85	77	8	137	171	35	113	179	160	29
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	133	114	19	307	345	32	205	262	351	25
187	Rosenheim	199	166	33	365	455	68	244	365	456	140
188	Starnberg	124	118	6	181	260	15	98	113	262	39
189	Traunstein	91	80	11	155	190	43	387	457	216	58
190	Weilheim-Schongau	93	77	16	208	228	40	163	254	244	63
	Zusammen	2 154	1 836	318	4 936	5 397	644	3 861	5 591	5 698	831
1	Oberbayern	2 865	2 303	562	8 714	8 311	825	5 124	7 950	9 881	872

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2023 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsvorgehen ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m²	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	26	17	9	208	168	6	85	134	215	20
262	Passau	27	19	8	98	76	4	20	35	159	31
263	Straubing	20	14	6	282	113	8	110	171	306	8
	Zusammen	73	50	23	588	357	18	215	340	680	59

Landkreise

271	Deggendorf	96	80	16	197	218	40	175	229	228	42
272	Freyung-Grafenau	52	49	3	73	101	40	211	274	94	11
273	Kelheim	109	96	13	238	264	24	242	271	295	46
274	Landshut	92	78	14	201	218	46	221	313	219	69
275	Passau	124	109	15	214	284	50	159	247	334	116
276	Regen	34	34	-	39	62	32	163	237	83	22
277	Rottal-Inn	112	99	13	198	246	102	335	472	271	72
278	Straubing-Bogen	85	75	10	160	205	40	88	142	180	25
279	Dingolfing-Landau	70	61	9	139	151	48	164	269	161	53
	Zusammen	774	681	93	1 459	1 749	422	1 758	2 454	1 865	456
2	Niederbayern	847	731	116	2 047	2 106	440	1 974	2 794	2 545	515

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	18	16	2	45	47	2	12	18	68	22
362	Regensburg	101	78	23	397	340	11	86	125	408	2
363	Weiden i.d.OPf.	7	6	1	16	16	2	3	5	16	- 1
	Zusammen	126	100	26	458	403	15	101	148	492	23

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	38	35	3	63	75	30	243	251	87	10
372	Cham	75	70	5	111	156	70	219	342	189	32
373	Neumarkt i.d.OPf.	111	94	17	258	294	58	361	455	294	55
374	Neustadt a.d.Waldnaab	69	65	4	93	124	43	307	402	113	27
375	Regensburg	242	207	35	555	597	52	243	304	625	73
376	Schwandorf	127	109	18	260	295	23	119	175	269	84
377	Tirschenreuth	40	34	6	78	98	23	522	453	88	11
	Zusammen	702	614	88	1 418	1 639	299	2 014	2 382	1 665	292
3	Oberpfalz	828	714	114	1 876	2 042	314	2 115	2 530	2 157	315

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2023 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m²	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	34	15	19	305	243	6	120	214	384	2
462	Bayreuth	18	11	7	53	46	3	124	143	63	-
463	Coburg	10	8	2	26	23	2	53	69	32	1
464	Hof	10	9	1	13	17	2	10	19	24	5
	Zusammen	72	43	29	397	329	13	307	445	503	8

Landkreise

471	Bamberg	84	82	2	102	146	25	256	400	131	35
472	Bayreuth	57	55	2	66	104	37	139	216	96	20
473	Coburg	26	23	3	117	105	10	24	36	127	8
474	Forchheim	70	67	3	88	127	15	28	49	133	11
475	Hof	21	20	1	31	34	18	82	114	36	25
476	Kronach	15	15	-	15	25	11	44	62	33	3
477	Kulmbach	27	26	1	36	47	12	84	84	40	5
478	Lichtenfels	44	43	1	51	77	14	132	174	81	15
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	15	15	-	16	26	22	2 047	1 146	33	3
	Zusammen	359	346	13	522	690	164	2 837	2 281	710	125
4	Oberfranken	431	389	42	919	1 020	177	3 143	2 726	1 213	133

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	21	14	7	127	86	2	19	20	140	2
562	Erlangen	66	43	23	510	263	11	145	288	510	27
563	Fürth	25	16	9	178	117	2	5	7	313	1
564	Nürnberg	126	72	54	1 113	879	50	568	983	1 251	-
565	Schwabach	9	6	3	39	43	3	18	25	44	1
	Zusammen	247	151	96	1 967	1 388	68	753	1 322	2 258	31

Landkreise

571	Ansbach	120	111	9	178	230	42	130	207	237	44
572	Erlangen-Höchststadt	45	33	12	169	152	9	130	196	193	37
573	Fürth	116	111	5	194	220	6	48	78	216	7
574	Nürnberger Land	84	75	9	167	202	25	65	102	190	12
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	15	14	1	19	26	1	1	2	28	11
576	Roth	104	95	9	211	252	36	115	177	239	39
577	Weißenburg-Gunzenhausen	48	42	6	80	91	34	179	236	141	11
	Zusammen	532	481	51	1 018	1 174	153	669	999	1 244	161
5	Mittelfranken	779	632	147	2 985	2 562	221	1 422	2 321	3 502	192

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2023 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	23	17	6	51	59	6	368	387	65	-
662	Schweinfurt	13	10	3	44	40	6	29	82	59	5
663	Würzburg	30	17	13	142	136	4	28	72	181	20
	Zusammen	66	44	22	237	234	16	425	541	305	25

Landkreise

671	Aschaffenburg	40	35	5	74	90	16	283	380	122	12
672	Bad Kissingen	72	65	7	123	154	40	77	144	147	32
673	Rhön-Grabfeld	32	32	-	40	52	12	25	43	69	7
674	Haßberge	38	37	1	47	66	27	85	120	68	4
675	Kitzingen	41	36	5	65	83	19	99	177	87	17
676	Miltenberg	39	31	8	111	112	14	234	307	180	14
677	Main-Spessart	40	35	5	69	81	16	201	255	98	8
678	Schweinfurt	51	48	3	68	97	23	49	89	84	16
679	Würzburg	102	89	13	226	250	39	633	652	289	58
	Zusammen	455	408	47	823	985	206	1 686	2 168	1 144	168
6	Unterfranken	521	452	69	1 060	1 219	222	2 111	2 709	1 449	193

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	160	93	67	935	674	48	401	852	1 119	-
762	Kaufbeuren	9	8	1	19	19	1	9	16	48	1
763	Kempten (Allgäu)	27	18	9	152	124	10	155	220	159	4
764	Memmingen	15	9	6	42	42	7	319	179	66	3
	Zusammen	211	128	83	1 148	858	66	884	1 267	1 392	8

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	120	104	16	289	297	40	244	329	329	22
772	Augsburg	192	171	21	350	447	46	317	480	389	48
773	Dillingen a.d.Donau	96	87	9	165	199	34	130	191	200	63
774	Günzburg	102	89	13	197	238	45	203	309	256	43
775	Neu-Ulm	111	94	17	217	260	26	111	151	293	49
776	Lindau (Bodensee)	35	27	8	74	82	11	136	126	94	9
777	Ostallgäu	86	70	16	181	206	46	159	224	264	51
778	Unterallgäu	134	115	19	311	359	60	684	784	329	75
779	Donau-Ries	97	90	7	148	210	34	214	314	214	42
780	Oberallgäu	51	32	19	210	173	22	94	153	271	46
	Zusammen	1 024	879	145	2 142	2 472	364	2 291	3 061	2 639	448
7	Schwaben	1 235	1 007	228	3 290	3 330	430	3 175	4 329	4 031	456

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Mai 2023
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart <hr/> Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	256	217	100	256	398	112 876
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	34	45	24	68	78	24 021
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	21	105	48	262	187	49 494
4	Wohnheime	1	11	3	32	17	9 500
5	Wohngebäude insgesamt	312	377	176	618	681	195 891
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	14	69	35	177	128	31 327
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	3	15	5	44	26	12 607
8	Unternehmen	32	76	38	184	140	34 535
9	davon Wohnungsunternehmen	28	72	36	179	133	32 953
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	4	4	2	5	7	1 582
12	Private Haushalte	276	285	131	389	513	147 939
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	1	1	2	810

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	11	63	127	-	-	26 514
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	51	266	366	2	2	17 381
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	96	1 764	1 862	1	1	250 553
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	16	575	633	-	-	109 695
19	Handels- und Lagergebäude	62	1 142	1 110	1	1	127 377
20	Hotels und Gaststätten	1	1	2	-	-	266
21	Sonstige Nichtwohngebäude	7	15	27	-	-	9 028
22	Nichtwohngebäude insgesamt	165	2 108	2 382	3	3	303 476
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	6	15	30	-	-	7 661
24	Unternehmen	131	1 998	2 211	3	3	279 187
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	50	264	360	2	2	17 276
26	Produzierendes Gewerbe	34	614	729	-	-	105 539
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	47	1 120	1 122	1	1	156 372
28	Private Haushalte	26	87	130	-	-	14 700
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	8	11	-	-	1 928

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Mai 2023 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	371	358	220	371	600	189 817
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	55	79	47	110	125	41 757
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	118	540	252	1 285	971	297 114
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	544	977	519	1 766	1 696	528 688
6	darunter erbaut durch private Haushalte	322	418	264	537	693	219 648
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	127	120	64	127	209	54 056
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	25	35	20	50	59	15 598
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	24	136	92	281	219	65 531
10	Wohnheime	1	11	3	32	17	9 500
11	Wohngebäude zusammen	177	303	179	490	505	144 685
12	darunter erbaut durch private Haushalte	133	176	104	222	290	75 624
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	136	135	70	136	229	61 715
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16	20	11	32	34	8 760
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	40	189	70	474	347	83 805
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	192	344	151	642	610	154 280
18	darunter erbaut durch private Haushalte	132	164	84	206	278	74 604
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	78	70	35	78	126	33 151
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	7	4	12	15	3 305
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8	25	16	55	44	10 020
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	92	102	54	145	184	46 476
24	darunter erbaut durch private Haushalte	77	72	35	85	131	33 337
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	93	85	37	93	154	41 535
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	16	7	26	29	7 548
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	34	157	73	430	282	76 544
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	140	258	118	549	464	125 627
30	darunter erbaut durch private Haushalte	97	132	59	208	232	65 487
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	66	60	29	66	108	30 683
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	19	13	28	34	8 869
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	20	87	41	190	166	39 537
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	100	166	83	284	307	79 089
36	darunter erbaut durch private Haushalte	86	100	60	132	179	47 760
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	188	179	104	188	306	84 677
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	36	48	28	72	82	23 413
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	49	205	109	460	366	88 534
40	Wohnheime	1	3	3	6	3	2 030
41	Wohngebäude insgesamt	274	435	244	726	757	198 654
42	darunter erbaut durch private Haushalte	197	230	125	308	398	109 379
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 059	1 008	560	1 059	1 732	495 634
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	165	225	130	330	377	109 250
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	293	1 339	651	3 175	2 395	661 085
46	Wohnheime	2	14	6	38	20	11 530
47	Wohngebäude insgesamt	1 519	2 585	1 347	4 602	4 524	1 277 499
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 044	1 292	731	1 698	2 200	625 839

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Mai 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	71	68	40	71	113	34 784
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	16	10	22	24	8 946
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	33	25	51	50	15 269
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	91	117	75	144	187	58 999
6	darunter erbaut durch private Haushalte	65	74	46	85	123	37 350
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	50	39	15	50	76	18 224
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	10	5	16	18	4 936
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	15	9	26	26	5 693
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	63	64	30	92	119	28 853
12	darunter erbaut durch private Haushalte	40	46	23	57	78	20 217
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	36	31	17	36	55	13 700
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	6	2	12	11	2 765
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	10	33	17	75	58	12 579
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	52	70	37	123	124	29 044
18	darunter erbaut durch private Haushalte	36	35	17	45	62	15 919
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	16	16	9	16	28	8 269
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	5	3	6	9	2 301
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	2	0	4	5	618
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	20	23	13	26	41	11 188
24	darunter erbaut durch private Haushalte	20	23	13	26	41	11 188
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	18	14	6	18	25	6 292
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	12	13	24	15	4 896
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	20	26	19	42	40	11 188
30	darunter erbaut durch private Haushalte	10	8	4	10	14	3 564
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	15	13	6	15	26	6 790
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	3	1	6	5	1 274
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	13	12	23	24	4 820
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	21	29	19	44	55	12 884
36	darunter erbaut durch private Haushalte	21	29	19	44	55	12 884
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	43	43	24	43	76	22 124
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	16	9	24	26	8 282
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	15	18	34	28	4 147
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	58	74	51	101	130	34 553
42	darunter erbaut durch private Haushalte	54	58	32	67	100	30 235
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	249	224	117	249	397	110 183
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	43	55	31	86	94	28 504
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	33	125	95	237	206	48 022
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	325	404	243	572	697	186 709
48	darunter erbaut durch private Haushalte	246	273	154	334	473	131 357

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2023
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	1 519	168	9	1 339	-	2	1
2	darin Wohnungen	4 602	925	143	3 531	-	2	1
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 059	101	-	955	-	2	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	165	12	-	153	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	293	55	9	229	-	-	-
6	darin Wohnungen	3 175	800	143	2 232	-	-	-
7	Wohnheime	2	-	-	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	38	-	-	38	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	544	62	-	480	-	1	1
10	Niederbayern	177	24	-	153	-	-	-
11	Oberpfalz	192	22	5	164	-	1	-
12	Oberfranken	92	3	-	89	-	-	-
13	Mittelfranken	140	22	2	116	-	-	-
14	Unterfranken	100	-	2	98	-	-	-
15	Schwaben	274	35	-	239	-	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	621	50	2	156	-	14	399
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 276	974	12	2 044	-	29	1 218
	davon							
18	Anstaltsgebäude	2	1	-	1	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	155	33	-	122	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	7	1	22	-	2	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	230	118	2	108	-	2	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	198	5	-	19	-	1	173
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	706	18	-	71	-	1	616
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	344	25	1	89	-	7	222
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 813	639	11	1 541	-	24	598
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	65	11	-	33	-	3	18
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	911	199	-	663	-	11	39
28	Handels- und Lagergebäude	174	8	1	47	-	4	114
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 581	362	11	856	-	13	339
30	Hotels und Gaststätten	11	4	-	6	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	95	75	-	19	-	-	1
32	Sonstige Nichtwohngebäude	45	12	-	25	-	4	4
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	372	165	-	202	-	2	4
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	185	18	-	50	-	6	111
35	Niederbayern	101	9	-	23	-	-	69
36	Oberpfalz	85	5	-	27	-	2	51
37	Oberfranken	43	6	2	7	-	2	26
38	Mittelfranken	41	3	-	10	-	1	27
39	Unterfranken	49	5	-	13	-	2	29
40	Schwaben	117	4	-	26	-	1	86

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom

Wohnbau

1	Wohngebäude insgesamt	1 519	1	6	58	31
2	darin Wohnungen	4 602	1	11	439	80
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 059	1	5	23	23
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	165	-	-	8	3
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	293	-	1	27	5
6	darin Wohnungen	3 175	-	6	400	51
7	Wohnheime	2	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	38	-	-	-	-

Wohngebäude nach Regierungsbezirken

9	Oberbayern	544	1	2	27	9
10	Niederbayern	177	-	1	6	1
11	Oberpfalz	192	-	-	5	9
12	Oberfranken	92	-	1	-	2
13	Mittelfranken	140	-	-	5	4
14	Unterfranken	100	-	1	3	2
15	Schwaben	274	-	1	12	4

Nichtwohnbau

16	Nichtwohngebäude insgesamt	621	399	3	27	17
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 276	1 218	13	589	30
	davon					
18	Anstaltsgebäude	2	-	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	155	-	-	122	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	-	-	6	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	230	-	-	22	5
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	198	173	-	1	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	706	616	-	3	3
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	344	222	3	17	9
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 813	598	13	440	20
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	65	18	2	3	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	911	39	2	17	13
28	Handels- und Lagergebäude	174	114	1	11	4
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 581	339	11	409	6
30	Hotels und Gaststätten	11	1	-	3	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	95	1	-	13	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	45	4	-	2	4
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	372	4	-	3	3

Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken

34	Oberbayern	185	111	2	8	9
35	Niederbayern	101	69	-	2	1
36	Oberpfalz	85	51	-	4	3
37	Oberfranken	43	26	-	1	1
38	Mittelfranken	41	27	-	2	1
39	Unterfranken	49	29	-	3	2
40	Schwaben	117	86	1	7	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2023 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
168	71	1 044	4	118	5	12	1	1
925	198	2 193	4	642	5	102	2	2
101	40	798	4	56	5	3	-	3
12	13	112	-	16	-	-	1	4
55	17	133	-	46	-	9	-	5
800	100	1 165	-	554	-	99	-	6
-	1	1	-	-	-	-	-	7
-	32	6	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
62	43	350	-	42	4	4	-	9
24	5	128	-	9	-	3	-	10
22	1	132	2	20	-	1	-	11
3	2	74	1	8	-	1	-	12
22	4	92	-	13	-	-	-	13
-	3	80	-	9	-	2	-	14
35	13	188	1	17	1	1	1	15
Nichtwohnbau								
50	6	71	-	43	-	5	-	16
974	468	595	-	368	-	21	-	17
1	-	-	-	-	-	-	-	18
33	-	-	-	-	-	-	-	19
7	1	12	-	2	-	1	-	20
118	4	69	-	8	-	3	-	21
5	-	4	-	13	-	1	-	22
18	-	20	-	34	-	13	-	23
25	1	39	-	25	-	3	-	24
639	339	437	-	322	-	5	-	25
11	1	14	-	10	-	2	-	26
199	339	246	-	52	-	5	-	27
8	-	22	-	14	-	-	-	28
362	-	185	-	269	-	-	-	29
4	-	2	-	1	-	-	-	30
75	-	4	-	1	-	-	-	31
12	4	16	-	3	-	-	-	32
165	125	70	-	3	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
18	3	18	-	15	-	1	-	34
9	1	12	-	7	-	-	-	35
5	-	15	-	5	-	2	-	36
6	1	3	-	5	-	-	-	37
3	-	6	-	1	-	1	-	38
5	-	6	-	4	-	-	-	39
4	1	11	-	6	-	1	-	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 519	853	-	26	163
2	darin Wohnungen	4 602	2 817	-	202	345
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 059	583	-	8	122
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	165	83	-	1	18
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	293	185	-	17	23
6	darin Wohnungen	3 175	2 030	-	192	187
7	Wohnheime	2	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	38	38	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	544	302	-	13	65
10	Niederbayern	177	104	-	1	12
11	Oberpfalz	192	119	-	1	19
12	Oberfranken	92	54	-	-	11
13	Mittelfranken	140	76	-	1	13
14	Unterfranken	100	49	-	3	10
15	Schwaben	274	149	-	7	33
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	621	558	-	7	21
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 276	3 094	-	390	417
	davon					
18	Anstaltsgebäude	2	1	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	155	33	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	23	-	2	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	230	173	-	22	15
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	198	189	-	-	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	706	666	-	-	1
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	344	313	-	3	11
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 813	1 974	-	347	330
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	65	49	-	3	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	911	431	-	347	33
28	Handels- und Lagergebäude	174	162	-	-	7
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 581	1 235	-	-	297
30	Hotels und Gaststätten	11	8	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	95	81	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	45	32	-	2	7
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	372	248	-	21	70
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	185	162	-	1	3
35	Niederbayern	101	96	-	2	1
36	Oberpfalz	85	74	-	2	5
37	Oberfranken	43	37	-	-	3
38	Mittelfranken	41	37	-	1	1
39	Unterfranken	49	43	-	-	5
40	Schwaben	117	109	-	1	3

**Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2023 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	2	10	158	307	-	-	-	1
-	3	122	694	419	-	-	-	2
-	1	4	95	246	-	-	-	3
-	1	1	13	48	-	-	-	4
-	-	5	50	13	-	-	-	5
-	-	116	573	77	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	2	1	83	78	-	-	-	9
-	-	-	6	54	-	-	-	10
-	-	3	9	41	-	-	-	11
-	-	1	1	25	-	-	-	12
-	-	5	19	26	-	-	-	13
-	-	-	17	21	-	-	-	14
-	-	-	23	62	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	1	2	17	14	1	-	-	16
-	20	25	144	65	122	-	-	17
-	-	-	-	-	1	-	-	18
-	-	-	-	-	122	-	-	19
-	-	-	4	1	-	-	-	20
-	-	-	15	4	-	-	-	21
-	-	-	2	6	-	-	-	22
-	-	-	17	22	-	-	-	23
-	1	1	9	6	-	-	-	24
-	20	24	80	38	-	-	-	25
-	1	1	4	3	-	-	-	26
-	20	24	22	33	-	-	-	27
-	-	-	3	2	-	-	-	28
-	-	-	46	4	-	-	-	29
-	-	-	2	1	-	-	-	30
-	-	-	12	1	-	-	-	31
-	-	1	2	1	-	-	-	32
-	-	1	32	1	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	1	2	7	9	-	-	-	34
-	-	-	2	-	-	-	-	35
-	-	-	2	2	-	-	-	36
-	-	-	1	1	1	-	-	37
-	-	-	2	-	-	-	-	38
-	-	-	1	-	-	-	-	39
-	-	-	2	2	-	-	-	40

11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2023
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							sonstiger Baustoff
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	1519	-	130	915	53	45	4	364	8
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2585	-	584	1 370	136	54	5	432	5
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 277 499	-	308 352	654 190	61 936	24 388	2 550	224 284	1 799
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 059	-	63	629	31	34	4	290	8
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 008	-	61	632	26	26	5	253	5
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	495 634	-	32 582	301 307	13 488	12 582	2 550	131 326	1 799
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	165	-	3	109	1	4	-	48	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	225	-	5	149	1	7	-	62	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	109 250	-	2 576	69 884	871	3 342	-	32 577	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	293	-	64	176	21	7	-	25	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 339	-	518	586	108	20	-	107	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	661 085	-	273 194	280 969	47 577	8 464	-	50 881	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	2	-	-	1	-	-	-	1	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	14	-	-	3	-	-	-	11	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	11 530	-	-	2 030	-	-	-	9 500	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	621	77	229	127	4	3	2	173	6
17	Rauminhalt (1 000 m³)	4 276	366	2 903	452	6	6	2	524	19
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 019 609	39 986	748 964	151 470	2 688	2 189	500	72 924	888
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	2	-	2	-	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	155	-	155	-	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	110 148	-	110 148	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	32	3	19	7	-	-	-	3	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	230	5	191	24	-	-	-	10	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	119 741	2 217	102 851	10 091	-	-	-	4 582	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	198	23	65	24	-	-	-	86	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	706	112	245	67	-	-	-	282	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	60 407	6 375	17 160	12 799	-	-	-	24 073	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	344	49	133	78	2	3	1	72	6
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 813	246	2 061	267	1	6	1	212	19
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	519 510	30 131	370 234	83 416	140	2 189	142	32 370	888
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	65	7	32	16	-	-	1	9	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	911	39	742	40	-	-	1	88	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	187 752	7 061	159 284	10 950	-	-	142	10 315	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	174	38	43	37	-	1	-	49	6
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 581	184	1 089	178	-	1	-	111	19
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	213 891	17 133	129 203	47 263	-	294	-	19 110	888
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	11	-	3	6	-	-	-	2	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	95	-	58	35	-	-	-	2	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	43 854	-	21 454	21 384	-	-	-	1 016	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	45	2	10	18	2	-	1	12	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	372	3	251	93	5	-	1	19	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	209 803	1 263	148 571	45 164	2 548	-	358	11 899	-

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



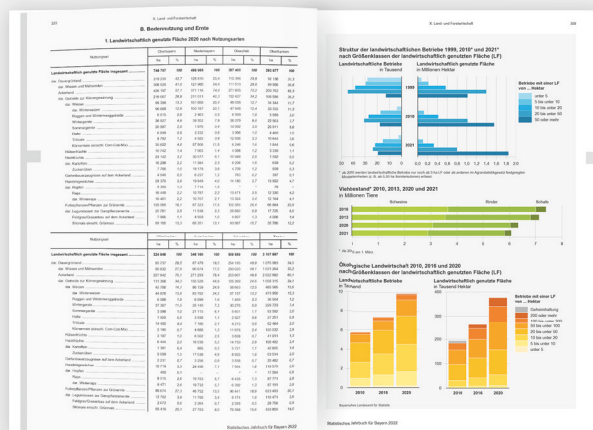
Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



Die bisherigen Auswirkungen der Corona-Pandemie sind in ausgewählten Sonderstatistiken dargestellt.

Preise

Buch 39,00 €
Buch + DVD 46,00 €
PDF (DVD oder Datei)
12,00 €

Bayern Daten

Die **Bayern Daten** sind ein Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch und enthalten auf über 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus

Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Graphiken.

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | vertrieb@statistik.bayern.de